

Список використаних джерел

1. Основні пріоритети реформування житлово-комунального господарства України на сучасному етапі [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://old.niss.gov.ua/Monitor/juli/26.htm>.
2. Проблеми житлово-комунального господарства та шляхи їх вирішення. – [Електронний ресурс] – Режим доступу: http://www.rusnauka.com/2_KAND_2011/Economics/77921.doc.htm.
3. Проблеми житлово-комунального сектора в Україні – [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://www.osbbua.org/2010/07/problems-zhytlovo-komun>

ШЛЯХИ ВИРІШЕННЯ АКТУАЛЬНИХ ПРОБЛЕМ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

В. В. ПАЛІЙ, студентка 2 курсу групи МОМГ-2014-1

*Харківський національний університет міського господарства
імені О. М. Бекетова, м. Харків*

Житлово-комунальне господарство України є однією і з важливих галузей економіки країни, яка має вагомий вплив на життя кожної людини та на ситуацію в країні загалом.

Фізичне та моральне старіння зовнішніх та внутрішніх систем житлових будівель є головною причиною зниження якості комунальних послуг. Наприклад, погіршення комфортності проживання людей, надійність проживання та, найголовніше, безпека проживання мешканців міста страждають саме від цього. Також дуже сильно відчувається надбання старих конструкцій тим, що нерегульоване використання енергії призводять до високого рівня споживання тепла та води. Як результат, великі оплати послуг, що особливо гостро відчуються в умовах стрімкого зростання вартості енергоносіїв в Україні.

Які ж саме проблеми сьогодні в житлово-комунальному господарстві? Згідно зі ст. 16 Закону України від 24.06.2004 № 1875-IV "Про житлово-комунальні послуги", комунальні послуги повинні надаватися споживачу безперебійно. Але в багатьох населених пунктах, через різні «місцеві умови», споживачів і далі забезпечують водою за графіками, що затверджені органами місцевого самоврядування, які не дають гарантії підтримання доброго проживання. Також, згідно зі ст. 20 Цивільного кодексу України, якщо ЖКГ не надає прописаних послуг та не надає ремонт, то існують права споживача на відшкодування збитків у раді населеного пункту, в якому проживає споживач.

Основні проблеми, що існують у ЖКГ:

- Згубність загальної системи оподаткування для обслуговуючої організації.
- Застарілий житловий фонд.
- Недостатнє бюджетне фінансування ремонту Житлового Фонду.
- Недосконалість тарифної політики держави [2].

На нашу думку головною можливістю вирішення проблем ЖКГ є активна участь органів місцевої влади. З боку міської ради та виконавчого комітету

потрібно: залучати до надання ЖК послуг суб'єкти підприємницької діяльності, забезпечити надання державних дотації на утримання та ремонт житла, щорічно виділяти кошти на ремонт будівель, удосконалювати системи управління ЖКГ, а також віддавати пріоритетність інноваціям розвитку систем забезпечення міста. Одним з найважливіших вирішень, також є прозорість прийняття рішень стосовно тарифної політики, організація громадських обговорень та слухань з проблемних питань ЖКГ, створення однакових умов для усієї підприємницької організаційної діяльності у сфері ЖКГ.

Отже, ЖКГ є однією з важливих складових усієї країни на рівні бюджетних питань. Для вирішення усіх проблем у цій галузі потрібно розробити плани постачання енергії. саме головне, щоб план був раціональним і сприяв поліпшенню умов проживання городян. Потрібно замінити старе обладнання на більш нове, яке буде допомагати економити та приведе у стабільний стан ціни на послуги.

Список використаних джерел

1. Косянчук І. ЖКГ: підходи до реформування // Соціальний захист. – 2005. – № 8. – С. 21-232.
2. Куденко Г. Перспективи енергозбереження в житлово-комунальному господарстві України // Стратегічні пріоритети. – 2006. – № 1. – С. 144-149
3. Олійник О. Житлово-комунальне господарство країни зачекалося глибокого реформування // Праця і зарплата. – 2007. – № 31. – С. 4

АКТУАЛЬНІ ПРОБЛЕМИ РЕФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА В УКРАЇНІ

В. І. ТОВАРНИЦЬКА, студентка групи МОМГ 2014-1

*Харківський національний університет міського господарства
імені О. М. Бекетова, м. Харків*

Однією із актуальних проблем сьогодення є реформування ЖКГ так як, дана проблема стосується не тільки інтересів населення і всього народного господарства України.

Проблематика реформування ЖКГ на сьогодні непокоїть значну кількість науковців і практиків у галузі фінансів, фінансового менеджменту, антикризового фінансового та стратегічного управління [1].

Враховуючи важливість нормального функціонування ЖКГ, його вплив на соціальну сферу України, галузь потребує кардинального реформування, що має передбачати насамперед формування її нової структурної побудови, яка б поєднувала найкращі надбання зарубіжних моделей управління житлово-комунальною сферою. Реформа ЖКГ має бути законодавчо, організаційно та економічно забезпечена на чотирьох рівнях: на рівні державних органів виконавчої влади; місцевих адміністрацій та органів місцевого самоврядування; житлово-комунальних підприємств різних форм власності; споживачів послуг.